

Durup Fjernvarme A.m.b.a.

Møllevej 8, 7870 Roslev
CVR-nr. 38 92 91 19

Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 25. november 2025

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-17
Anvendt regnskabspraksis	18-21

Selskabsoplysninger

Selskabet	Durup Fjernvarme A.m.b.a. Møllevej 8 7870 Roslev CVR-nr.: 38 92 91 19 Stiftet: 1. april 1964 Kommune: Skive Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Bestyrelse	Ib Finn Salling Sønder, formand Henning Christensen, næstformand Per Veile John Tingsted Larsen Nikolaj Østergaard Boll
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Fårtofts Plads 9 7900 Nykøbing Mors
Pengeinstitut	Spar Nord A/S Kirketorvet 1 7900 Nykøbing Mors
Advokat	Høgedal Advokater Nørregade 13, 1. sal 7800 Skive

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Durup Fjernvarme A.m.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Durup, den 19. november 2025

Bestyrelse:

Ib Finn Salling Sønder
Formand

Henning Christensen
Næstformand

Per Veile

John Tingsted Larsen

Nikolaj Østergaard Boll

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Durup Fjernvarme A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Durup Fjernvarme A.m.b.a. for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing Mors, den 19. november 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Ole Østergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23414

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er produktion og distribution af varme til værkets forbrugere.

Sekundært er produktion af el, når dette er økonomisk rentabelt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Økonomiske forhold

Værket har genereret en overdækning i forhold til Varmeforsyningsloven på 128.197 kr. Fra året før er der overført en gæld til forbrugerne på 1.382.384 kr., hvorved der til det nye budgetår overføres 1.510.581 kr., som tilbagebetales til forbrugerne i det kommende år.

I opgørelsen af overdækningen efter Varmeforsyningsloven er der foretaget afskrivninger i henhold til budgettet.

Bestyrelsen finder den økonomiske udvikling tilfredsstillende.

Der er som tidligere år udbetalt honorar til bestyrelsen. For dette regnskabsår er der til formanden udbetalt 49.513 kr., næstformanden 15.968 kr. og øvrige medlemmer 5.323 kr.

Værket har over året haft 2,2 ansatte.

Udvikling i aktiviteter

Værket har samlet produceret 7.962 Mwh. og solgt 5.963 Mwh. varme. Det samlede ledningstab udgør ca. 25%, hvilket anses for et tilfredsstillende niveau.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Takster for det kommende år

Overdækningen vil blive indregnet i næste års priser, i henhold til Varmeforsyningsloven. For det kommende år er abonnementsafgift på 625 kr., den faste afgift er 49 kr. pr. m2 rumareal, mens varmeprisen er 594 kr. pr. MWh. Alle satser er angivet inkl. moms.

Afslutning

Bestyrelsen betragter Durup Fjernvarme A.m.b.a. som værende et meget veldrevet værk, både driftsmæssigt og økonomisk.

Stor tak til værkets mange forbrugere, som danner grundlaget for Durup Fjernvarmeværk A.m.b.a.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Nettoomsætning	1	9.438.889	9.501.193
Produktionsomkostninger	2, 3	-9.502.115	-9.315.626
Bruttoresultat		-63.226	185.567
Administrationsomkostninger	4	-594.969	-585.375
Andre driftsindtægter	5	987.545	942.779
Andre driftsomkostninger	6	-7.851	-207.687
Driftsresultat		321.499	335.284
Andre finansielle indtægter		0	4.171
Øvrige finansielle omkostninger	7	-321.499	-339.455
Resultat før skat		0	0
		0	0
Årets resultat		0	0

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Elkedel		5.612.013	5.865.187
Distributionsanlæg		943.901	1.041.462
Kraftvarmeanlæg		2.143.366	2.654.680
Solvarmeanlæg		10.298.824	10.587.236
Grunde og bygninger		1.643.529	1.655.550
Øvrige aktiver		82.104	104.121
Materielle anlægsaktiver	8	20.723.737	21.908.236
Andre værdipapirer og kapitalandele		28.232	28.232
Finansielle anlægsaktiver	9	28.232	28.232
Anlægsaktiver		20.751.969	21.936.468
Råvarer og hjælpematerialer		95.756	105.213
Varebeholdninger		95.756	105.213
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10	207.774	339.780
Andre tilgodehavender	11	372.124	50.070
Periodeafgrænsningsposter		96.485	85.583
Tilgodehavender		676.383	475.433
Likvide beholdninger		1.323.531	821.956
Omsætningsaktiver		2.095.670	1.402.602
Aktiver		22.847.639	23.339.070

Balance 30. september

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Basisegenkapital		1.282.891	1.282.891
Egenkapital		1.282.891	1.282.891
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger		282.861	652.494
Gæld til Kommunekredit		16.993.935	18.290.618
Periodeafgrænsningsposter		648.097	401.643
Langfristede gældsforpligtelser	12	17.924.893	19.344.755
Gæld til Kommunekredit		999.187	687.061
Leverandører af varer og tjenesteydelser		392.532	184.231
Anden gæld	13	593.104	457.748
Periodeafgrænsningsposter		144.451	0
Overdækning		1.510.581	1.382.384
Kortfristede gældsforpligtelser		3.639.855	2.711.424
Gældsforpligtelser		21.564.748	22.056.179
Passiver		22.847.639	23.339.070
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	14		
Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven	15		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Basis-egenkapital
Egenkapital 1. oktober 2024	1.282.891
Egenkapital 30. september 2025	1.282.891

Penneo dokumentnøgle: 42LSH-L5M4X-27J77-0F4ZN-AN7QC-XB2LI

Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
1 Nettoomsætning		
Salg af varme	3.274.020	4.529.803
Faste afgifter	2.448.667	2.371.016
Salg af el	3.474.766	2.413.116
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	369.633	206.920
Årets resultat efter varmemforsyningsloven til indregning i kommende års priser, netto	-128.197	-19.662
	9.438.889	9.501.193
2 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2
3 Produktionsomkostninger		
Forbrug af naturgas	2.274.643	3.880.114
Forbrug af el til elkedel	1.152.661	976.671
	3.427.304	4.856.785
Driftspersonale, løn incl. vagttillæg	1.304.256	1.294.981
Pensionsbidrag	186.248	182.346
Ændring feriepengeforpligtelse	34.156	-8.256
Sociale bidrag	17.522	24.375
Arbejdstøj, kurser mv.	40.983	34.753
	1.583.165	1.528.199
Forsikringer, ejendomsskatter mv.	234.294	182.214
Faglige kontingenter	66.313	53.188
Forbrug af el, vand mv.	124.708	177.987
Forbrug af olie	4.259	20.805
Service produktionsanlæg	1.585.073	246.404
Varmecentral	64.882	65.249
Ledningsnet	534.138	116.987
Målere	8.620	239.400
Værktøj	21.586	4.614
Bygninger	202.844	79.653
Autodrift	45.017	30.816
Drift af solvarmeanlæg	78.312	90.293
Drift af elkedel	111.486	40.019
Afskrivninger anlæg og driftsmateriel	1.410.114	1.583.013
	4.491.646	2.930.642
	9.502.115	9.315.626

Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
4 Administrationsomkostninger		
Generalforsamling og bestyrelsesmøder mv	34.908	16.798
Rejser og møder mv	538	0
Gager mv	81.450	81.105
Kontorartikler og tryksager	4.436	39.627
Edb	62.534	109.643
Telefon	27.629	29.808
Porto og PBS gebyr	33.449	20.968
Lønbogføring	1.456	1.385
Småanskaffelser	3.092	7.714
Markedsføring	10.138	15.491
Rengøring	19.498	16.449
Afskrivninger på kontorinventar	22.017	22.017
Tab på debitorer	7.423	12.878
Revision og regnskabsmæssig assistance	71.000	68.000
Bogholderimæssig assistance	70.948	69.054
Konsulentbistand	4.320	5.760
Advokat	137.089	68.478
Repræsentation	3.044	200
	594.969	585.375
5 Andre driftsindtægter		
Lønrefusioner	16.612	12.622
Udtrædelsesgebyr	20.743	11.294
Lejeindtægter	25.000	25.000
Vagtaftaler	894.361	863.526
Gebyrer	30.829	30.337
	987.545	942.779
6 Andre driftsomkostninger		
Driftsudgifter udlejningsejendom	-5.831	16.608
Lejeudgifter bygninger	13.682	21.000
Omkostninger nedrivning bygning	0	170.079
	7.851	207.687
7 Øvrige finansielle omkostninger		
Kreditinstitutter	321.271	339.327
Øvrige	228	128
	321.499	339.455

Noter

8 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Elkedel	Distributionsanlæg	Kraftvarmeanlæg
Kostpris 1. oktober 2024	6.329.339	10.739.227	19.804.380
Kostpris 30. september 2025	6.329.339	10.739.227	19.804.380
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	464.152	9.697.765	17.149.700
Årets afskrivninger	253.174	97.561	511.314
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	717.326	9.795.326	17.661.014
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	5.612.013	943.901	2.143.366

kr.	Solvarmeanlæg	Grunde og bygninger	Øvrige aktiver
Kostpris 1. oktober 2024	13.401.140	5.075.326	689.656
Tilgang	247.632	0	0
Kostpris 30. september 2025	13.648.772	5.075.326	689.656
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	2.813.904	3.419.776	585.535
Årets afskrivninger	536.044	12.021	22.017
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	3.349.948	3.431.797	607.552
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	10.298.824	1.643.529	82.104

9 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. oktober 2024	28.232
Kostpris 30. september 2025	28.232
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	28.232

	2025 kr.	2024 kr.
10 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	256.774	388.780
Hensat til tab	-49.000	-49.000
	207.774	339.780

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
11 Andre tilgodehavender		
Elsalg	220.278	22.100
Mellemregning driftsaftaler	35.177	0
Tilgodehavende moms	116.669	27.970
	372.124	50.070

12 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/9 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2024 gæld i alt
Gæld til Kommunekredit	17.993.122	999.187	12.841.797	18.977.679
Periodeafgrænsningsposter	683.994	35.897	504.509	401.643
	18.677.116	1.035.084	13.346.306	19.379.322

	2025 kr.	2024 kr.
13 Anden gæld		
A-skat og AM-bidrag	80.607	82.525
Feriepengeforpligtelse	85.706	51.551
Depositum husleje	3.450	3.450
Gæld til varmemeforbrugere	423.341	320.222
	593.104	457.748

14 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Ved afgørelse af 25. oktober 2023 fandt Konkurrencerådet, at Durup Fjernvarme A.m.b.a.sammen med 49 yderligere selskaber, havde koordineret priser på elmarkedet.

Selskabet har, sammen med en række øvrige selskaber nedlagt påstand om, at afgørelsen ophæves eller hjemvises til fornyet behandling.

Der vurderes at være en risiko for, at sagen ikke vil ende til selskabets fordel. Der hersker en betydelige usikkerhed om såvel denne risiko som størrelsen af et eventuelt økonomisk tab, som det på nuværende tidspunkt derfor ikke er muligt at opgøre. På baggrund heraf er der ikke indregnet en forpligtelse i regnskabet pr. 30. september 2025.

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
15 Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmemforsyningslov		
Årets resultat før skat	0	0
Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	-369.633	-206.920
Årets over-/underdækning	128.197	19.663
Årets resultat før årsreguleringer og skat	-241.436	-187.257
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat før årsreguleringer	-241.436	-187.257
Tilbageførsel af regnskabsmæssige afskrivninger og avancer	1.432.131	1.605.030
Afskrivninger indregnet i varmeprisen jf. varmemforsyningsloven	-1.644.849	-1.281.781
Udtrædelsesgodtgørelse	282.351	183.671
Henlæggelser efter varmemforsyningsloven	300.000	-300.000
Årets over-/underdækning (+ = overdækning)	128.197	19.663

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Durup Fjernvarme A.m.b.a. for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet herunder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

"Hvile i sig selv"-princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"- princip i henhold til varmeforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningslove, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerende over- eller underdækning efter varmeforsyningsloven regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivets forventede brugstid.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdier, der vil udlignes over tid. Forskellene er indregnet i balancen under hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Årets nettoomsætning er salg af varme og el.

Salg af varme er medtaget indtil aflæsningstidspunktet og ud fra de i årsopgørelserne beregnede beløb, medens elsalg er medtaget i henhold til afregninger frem til regnskabsårets afslutning.

Årets over-/underdækning samt regulering af de tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger, indgår som en reguleringspost i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til produktion af varme og el, køb af brændsel, vedligeholdelse, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler, kontoromkostninger mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Tilslutningsbidrag ved enkelttilslutninger af forbrugere indtægtsføres, mens tilslutninger vedrørende nyudstykningsbidrag i forbindelse med udvidelse af varmeforsyningsområdet modregnes i anlægsinvesteringen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets resultat

I henhold til "Lov om varmeforsyning" kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Andelsselskabets resultat vil efter indregning af over- eller underdækning altid udgøre 0 kr.

Andelsselskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld til eller tilgodehavender hos andelshaverne. I det efterfølgende år indgår beløbet i varmeprisdannelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives på grundlag af anskaffelsessum. Aktiverne afskrives over den forventede brugstid i overensstemmelse med varmeforsyningslovens bestemmelser. Afskrivning påbegyndes ved anlægsaktivets færdiggørelse. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Kraftvarmeanlæg	10-30 år	0 %
Bygninger	10-30 år	0 %
Distributionsanlæg	10-30 år	0 %
Øvrige anlæg	5-20 år	0 %
Solvarmeanlæg	25 år	0 %
Elkedel	25 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Fra den 1. marts 1981 og fremefter har fjernvarmeværker været omfattet af prisbestemmelserne i den gældende varmeforsyningslov. Af denne lov fremgår det, at varmeforsyningsvirksomheder ikke må opspare overskud.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Posten omfatter modtagne udtrædelsesgodtgørelse, der indregnes som periodeafgrænsningsposter og indtægtsføres lineært over 20 år, der afspejler afskrivningsperioden for de modsvarende materielle anlægsaktiver.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nikolaj Østergaard Boll

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e324c709-c281-460e-ba3a-b53c0f4dda2a

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-11-19 19:48:13 UTC



Per Håhr Veile

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6bb031a4-e702-4560-997e-4c048cf5cc93

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-11-20 06:36:48 UTC



Henning Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 14d9cba1-ad27-4ac9-b019-1a1206e06316

IP: 96.0.xxx.xxx

2025-11-20 07:18:43 UTC



Ib Finn Salling Sønder

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f0f1055a-5d6b-48e7-afc2-e64035ee10c7

IP: 89.249.xxx.xxx

2025-11-20 12:04:53 UTC



John Tingsted Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 200ec36f-dba7-4e25-8822-b6a35c439759

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-11-20 16:12:52 UTC



Ole Østergaard

Statsautoriseret revisor

Serienummer: a1d158f1-0950-43b0-a2ab-b855d84773c0

IP: 77.243.xxx.xxx

2025-11-21 05:12:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: 42LSH-L5M4X-27J77-0F4ZN-AN7QC-XB2LI

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.